

# RENCANA RENOVASI GEDUNG DAKWAH NAHDLATUL ULAMA KOTA BANDUNG

Lokasi : Jalan Sancang No.08,  
Kel. Burangrang, Kec. Lengkong, Kota Bandung



## PROPOSAL



PENGURUS CABANG NAHDLATUL ULAMA KOTA BANDUNG

## LATAR BELAKANG

Agama Islam sebagai salah satu Risalah Samawi yang bertujuan membawa perubahan bagi kehidupan manusia. Para ahli sejarah dari timur sampai barat mengakui pengutusan Muhammad SAW sebagai Rasulullah yang memiliki tujuan membina dan membimbing ummat untuk pencapaian kesempurnaan dalam memberikan pencerahan serta melaksanakan ajaran ilahiah. Kesempurnaan inilah yang menempatkan agama Islam sebagai “*sholihun likulli makan wazaman*” (fleksibel digunakan disemua keadaan dan sepanjang masa).

Dalam perjalanan sejarah, Islam sebagai agama yang memiliki kitab suci Al-Qur’an kitab penyempurna atas kitab-kitab sebelumnya, serta mengandung makna yang universal dan multi nilai sehingga memunculkan perbedaan atas pemaknaan (*tafsir*) yang beragam. Namun hal tersebut tentunya sudah diantisipasi dengan aturan Sunnah – yang dilakukan oleh Rasul dan riwayat para sahabat hingga keputusan para alim Ulama–(*Al ‘Ulamaa Warosatul An-biyaa*).

Islam adalah rahmat bagi seluruh alam karena ajarannya mendorong kepada para pemeluknya untuk mewujudkan kemaslahatan dan kesejahteraan hidup di dunia dan di akhirat. Untuk itu para ulama Ahlulsunnah Wal Jama’ah Indonesia terpanggil untuk melanjutkan dakwah islamiyah dan melaksanakan amar ma’ruf nahi munkar dengan mengorganisasikan kegiatan-kegiatannya dalam suatu wadah yang bernama NAHDLATUL ULAMA, yang tentunya bertujuan untuk mengamalkan ajaran islam menurut faham Ahlulsunnah Waljama’ah (Aswaja).

Pemahaman ideologi yang dijalankan oleh Nahdlatul ‘Ulama memiliki kesamaan hakekat dengan apa yang dijalankan oleh masyarakat pada umumnya, sehingga organisasi ini tetap melaksanakan dakwah dengan pola pendekatan terhadap kultur (*trans-nasional*) selain menjadi penyeimbang pola ini juga merupakan bagian dari visi Nahdlatul ‘Ulama yakni menjadi organisasi yang membawa rahmat bagi semua umat (*rahmatan lil ‘alamin*). Kebesaran organisasi kami tidak hanya diakui di dalam negeri saja namun hingga dunia internasional. Keteguhan organisasi ini tercermin dalam ungkapan *Al-Muhafadloh ‘ala Qadhimu as Shalih wa al Akhdzu bi al Jadiid al-Ashlah* ( menjaga dan melestarikan nilai-nilai lama yang baik serta menerima nilai-nilai baru yang bersifat lebih baik).

Sebagai organisasi yang telah mengoreksikan pena perjuangan atas negeri ini, karena peranan ulama dan santri saat itu sehingga penjajah meninggalkan tanah air tercinta Indonesia. Realitas sejarah ini dinilai ‘asing’ di dunia barat karena negeri ini berangkat dan merdeka oleh gerakan serta perjuangan para ulama.

Organisasi tidak terlepas dari program kerja dan proses kaderisasi yang harus dilakukan terus menerus (*simultan*) sebagai upaya transformasi informasi dan kecakapan di dalam tubuh organisasi itu sendiri. Sebagai organisasi yang berasaskan Al-qur’an, Al-hadits, Ijma’ Qiyas serta Pancasila dalam

melaksanakan kehidupan berbangsa dan bernegaranya, tentunya Nahdlatul Ulama telah ikut serta dalam membina, mendidik bangsa dalam mewujudkan ketentraman dan kesejahteraan rakyat.

Dalam melaksanakan kegiatannya, Nahdlatul Ulama memiliki sikap yang harus tertanam dalam setiap diri pelaksana dan anggotanya, yakni sikap moderat (*tawassuth*), toleransi (*tasammuh*), *tawazun* (seimbang) dan tentunya *Amar ma'ruf nahi Munkar* yang telah diajarkan oleh *Salafusshalihin*. Oleh karenanya, haluan Islam *Ahlussunah wal- Jama'ah* adalah pilihan terbaik yang dapat meredam berbagai konflik agama dan keberagaman dalam kelangsungan hidup umat manusia terutama menghadapi wacana global diakhir zaman ini.

Pengurus Cabang (PC) Nahdlatul Ulama (NU) Kota Bandung, yang merupakan *jam'iyyah* (organisasi) *islamiyyah* yang bersifat sosial keagamaan. Sebagai organisasi yang bermitra dengan pemerintah dalam membangun negeri, lebih tepatnya kota Bandung tentunya mempunyai peranan penting dalam menata kota dari berbagai bidang baik sosial, budaya, hukum maupun pendidikan.

Kota Bandung secara geografis maupun topografis lokasi kota Bandung mempunyai kekhasan iklim yang sejuk. Hal tersebut menjadikan Bandung sebagai kota yang mempunyai daya tarik untuk dikunjungi para wisatawan internasional maupun domestik, namun disisi lain Bandung menjadi kota dengan kompleksitas tinggi karena menghadapi berbagai permasalahan secara fisik, sosial, dan budaya.

Program yang dirumuskan pemerintah tentunya tidak akan optimal dilaksanakan bila tidak didukung oleh perangkat-perangkat masyarakat, Nahdlatul Ulama Kota Bandung berdiri di depan sebagai mitra untuk mengawal, membina dan mengkritisi pembangunan kota demi cita dan keinginan (*aspirasi*) warga Bandung. Program yang akan dirumuskan oleh Nahdlatul Ulama Kota Bandung, tentu dengan memunculkan berbagai pilihan (*options*) aktifitas sebagai bentuk penanggulangan masalah (*to resolve problems*). Pilihan optimasi satuan-satuan aktifitas pada tahun ini terentang mulai dari optimasi sebaran dan pendalaman nilai-nilai serta tradisi Islam *ahlus sunnah wal jama'ah* yang sifatnya transenden, optimasi struktur (konsolidasi) *jam'iyyah* (*re organisasi, re strukturisasi, dan atau re fungsionalisasi*) sebagai alat untuk pencapaian tujuan, optimasi terhadap keandalan personal (*reposisi, rotasi dan atau mutasi*) yang dibutuhkan, hingga evaluasi terhadap optimasi hubungan yang diinginkan antara *jam'iyyah* dengan jamaah Nahdlatul Ulama.

Sebuah organisasi tentunya mempunyai program kerja yang tentunya diawali dari proses menganalisa terlebih dahulu mulai dari kekurangan, kelebihan, kesempatan dan potensi yang dimiliki. Proses tersebut tentu membutuhkan ruang untuk bertemu antar pengurus mulai dari tingkat ranting hingga pusat, selama ini adanya kantor yang kurang memadai untuk pertemuan-pertemuan, maka dari itu kami perlu Renovasi Gedung Dakwah Nahdlatul Ulama Kota Bandung yang memadai dalam merumuskan hingga merealisasikan program tersebut dengan tujuan agar bermanfaat bagi umat sebagaimana visi organisasi yakni Rahmatan lil 'Alamin-bermanfaat bagi alam semesta.

## MAKSUD & TUJUAN

### a. Maksud

Renovasi Gedung dakwah Nahdlatul Ulama Kota Bandung,

Beralamat di jalan Sancang no. 8, Kel. Burangrang, Kec. Lengkong Kota Bandung.

Pembangunan Gedung Dakwah Nahdlatul Ulama Kota Bandung membutuhkan biaya sebesar Rp. 250.000.000, terbilang (Dua Ratus Lima Puluh Juta Rupiah) dengan rincian sebagaimana terlampir.

### b. Tujuan

Perencanaan Renovasi Gedung Dakwah Nahdlatul Ulama Kota Bandung , mulai dari rencana pengadaan, penyaluran, hingga pembangunan ditangani oleh penanggung jawab khusus, namun demikian, Pengembangan Gedung Dakwah Nahdlatul Ulama selalu direncanakan pengadaannya dengan berpedoman pada prinsip-prinsip berikut:

- a. Perencanaan dibuat dan diusahakan dengan cara-cara yang halal dan baik.
- b. Dipisahkan secara tegas antara hak milik pribadi dan hak milik lembaga.
- c. Mengacu kepada jiwa kemandirian, sebagai salah satu dari nilai-nilai social keagamaan yang harus diperhatikan
- d. Pengelolaan dengan manajemen yang terbuka dan amanah.
- e. Pengadaannya harus diciptakan untuk selalu berguna bagi kepentingan umat.

## SUSUNAN PANITIA PELAKSANA

Pengembangan Gedung Dakwah Nahdlatul Ulama dilaksanakan dalam pengawasan langsung oleh panitia pelaksana sebagai berikut

Penanggung jawab : K.H. M. Tajudin Subki  
K.H. Maftuh Kholil  
H. Agus Syarif Hidayatulloh, Lc., MA

Ketua : H. Agus Syarif Hidayatulloh, Lc., MA H. Wahyul Afif Al-Ghofiqi

Sekretaris : H. Wahyul Afif Al-Ghofiqi

Bendahara : H. Syaripuidn Bebyl, Drs

Koordinator Perencanaan

Ir. H. Toni Kusnadi

Wagirun

Achmad Sodik

Koordinator Pengawasan

Rano Wijaya

Nasrullah Jamaludin, S.Ag

Koordinator Logistik

Ubaidillah Hidayat, SH.I

Abdussani Ramdhani, M.pd

A Dudi Setiawan, Amd

#### DOMISILI SEKRETARIAT

Pengurus Cabang Nahdlatul Ulama Kota Bandung Beralamat di Jalan Sancang No.08 RT.008/RW.005  
Kel. Burangrang, Kec. Lengkong, Kota Bandung, Prov. Jawa Barat

#### RENCANA KEGIATAN

Pengembangan Gedung Dakwah Nahdlatul Ulama Kota Bandung akan digunakan sebagai kegiatan dakwah social bagi masyarakat umum dan khususnya bagi warga Nahdlatul ulama untuk kegiatan social kemasyarakatan akan dilaksanakan mulai bulan Desember 2020 sampai dengan Februari 2021 M

#### RENCANA ANGGARAN BIAYA

Rencana Anggaran Biaya Pengembangan Gedung Dakwah Nahdlatul Ulama Kota Bandung Sebsear Rp. 250.000.000 ( Dua Ratus Lima Puluh Juta ) dengan perincian sebagai berikut :

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SAT	JUMLAH
<b>A</b>	<b>Persiapan</b>				
	1. Pengukuran Lokasi	1	ls	2.000.000	2.000.000
	2. Pek. Bouplank	1	ls	3.000.000	3.000.000
	3. Pengurusan Perizinan	1	ls	2.500.000	2.500.000
	4. Mobilisasi Tenaga Kerja	1	ls	2.000.000	2.000.000
	5. Pek. Direksikeet	20	m2	500.000	10.000.000
	6. Pek. Penyediaan air kerja	24	m1	250.000	6.000.000
				<b>Jumlah A</b>	<b>25.500.000</b>
<b>B</b>	<b>Pekerjaan Bongkaran &amp; Kupasan</b>				
	1. Kupasan Plesteran	360	m2	15.000	5.400.000
	2. Bongkaran kusen yang lapuk	1	ls	2.500.000	2.500.000
	3. Bongkaran kramik	480	m2	5.000	2.400.000
	4. Bongkaran kramik dinding km/ wc	40	m2	5.000	200.000
	5. Bongkaran kramik meja dapur	6	m2	5.000	30.000
	6. Bongkaran rangka atap	200	m2	25.000	5.000.000
	7. Kupasan acian	360	m2	2.500	900.000
				<b>Jumlah B</b>	<b>16.430.000</b>
<b>C</b>	<b>Perjaan Pasangan dan Beton</b>				
	1. Pasangan bata merah	260	m2	100.000	26.000.000

	2. Plesteran dan acian	450	m2	75.000	33.750.000
	3. Pekerjaan kolom praktis	10	m3	3.000.000	30.000.000
	4. Pekerjaan ring balok ampig	2	m3	3.000.000	6.000.000
	5. Kolom struktur	3	m3	3.500.000	10.500.000
				<b>Jumlah C</b>	<b>106.250.000</b>
<b>D</b>	<b>Pekejaan keramik</b>				
	1. Pasng keramik lantai 40/40	300	m2	100.000	30.000.000
	2. Pasang keramik km/wc	40	m2	100.000	4.000.000
	3. Pasang keramik meja dapur	6	m2	100.000	600.000
	4. Pasang keramik teras	16	m2	100.000	1.600.000
				<b>Jumlah D</b>	<b>36.200.000</b>
<b>E</b>	<b>Pekejaan kayu, kusen dan plapon</b>				
	1. Pasang kusen pintu	5	lbg	500.000	2.500.000
	2. Pasang daun pintu	5	bh	750.000	3.750.000
	3. Pasang kusen jendela	10	bh	350.000	3.500.000
	4. Pasang daun jendela	10	bh	150.000	1.500.000
	5. Pasang rangka plapon	300	m2	25.000	7.500.000
	6. Pasang plapon gypsum	300	m2	25.000	7.500.000
	7. Pekerjaan list plapon	150	m1	15.000	2.250.000
	8. Pasang kaca bening 5 mm	30	m2	75.000	2.250.000
	9. Pasang kunci pintu	10	bh	175.000	1.750.000
	10. Pasang kunci jendela	10	bh	34.500	345.000
				<b>Jumlah E</b>	<b>32.845.000</b>
<b>F</b>	<b>Pekerjaan atap</b>				
	1. Pasang rangka atap	100	m2	122.000	12.200.000
	2. Pasang atap genteng	100	m2	75.000	7.500.000
	3. Pasang lisplang	100	m1	12.000	1.200.000
				<b>Jumlah F</b>	<b>20.900.000</b>
<b>G</b>	<b>Pekerjaan cat dan plituran</b>				
	1. Pekerjaan cat dinding	450	m2	17.500	7.875.000
	2. Pekerjaan plituran	1	ls	4.000.000	4.000.000
				<b>Jumlah G</b>	<b>11.875.000</b>
				<b>TOTAL :</b>	<b>250.000.000</b>

## PENUTUP

Demikian pengajuan ini kami sampaikan, besar harapan kami semoga Bapak / Ibu dapat memberikan bantuan dan kerjasamanya demi kelancaran serta kesuksesan Pembangunan Gedung. Atas partisipasinya kami ucapkan terima kasih.

### PENGURUS CABANG NAHDLATUL ULAMA KOTA BANDUNG





H. Agus Syarif Hidayatulloh Lc., MA  
Ketua

H. Wahyul Afif Al-Ghofiqi  
Sekretaris